Verslag informatiebijeenkomst
2 november 2026
project Hof van Roden Rhoon
(voorheen Sonneheerdt)





VAN TOOR Communicatie chris connecting

met communicatie verbinden

Verslag informatiebijeenkomst 2 november 2026
Project Hof van Roden (voorheen Sonneheerdt) – Rhoon

Datum: Maandag 2 november 2026
Locatie: Het Kasteel van Rhoon, Dorpsdijk 63, Rhoon
Tijd: 18.30 – 20.00 uur (vrije inloop)
Bezoekers: Circa 60 personen

Inleiding
Op maandag 2 november 2026 organiseerden Gebroeders Blokland en de gemeente Albrandswaard een tweede informatiebijeenkomst over het project Hof van Roden (voorheen Sonneheerdt) aan de Dorpsdijk en de Adriana van Roonhof in Rhoon.

Tijdens de eerste informatiebijeenkomst op 4 november 2025 zijn de plannen voor de ontwikkeling van 45 appartementen toegelicht. Sindsdien is samen met de gemeente Albrandswaard verder gewerkt aan het ontwerp voor de openbare ruimte rondom de nieuwe gebouwen. Hierbij zijn ook eerder ingebrachte opmerkingen en aandachtspunten betrokken, onder andere over parkeren, bomen en fiets- en looproutes.

Deze tweede bijeenkomst stond in het teken van het ontwerp voor de buitenruimte. Het doel was om omwonenden en belangstellenden te informeren over de verdere uitwerking van de plannen en hen de gelegenheid te geven vragen te stellen en aandachtspunten mee te geven.

De bijeenkomst werd begeleid door Van Toor Communicatie en ChrisConnecting.

2. Opzet van de avond
De bijeenkomst had de vorm van een vrije inloop. In totaal bezochten circa 60 omwonenden en belangstellenden de informatieavond.

Aan de hand van informatiepanelen werd het ontwerp voor de buitenruimte toegelicht. Daarbij stonden de volgende onderwerpen centraal:

- De inrichting van de buitenruimte rondom de nieuwe gebouwen.
- De herinrichting van het parkeerterrein aan de Dorpsdijk, ter hoogte van nummer 40.
- De aanplant van nieuwe bomen ter vervanging van de verwijderde bomen.
- De verdere planning van het project.

Ook werden nieuwe impressies van het toekomstige Hof van Roden getoond.

Medewerkers van Gebroeders Blokland, de gemeente Albrandswaard en KuiperCompagnons (landschapsarchitect) waren aanwezig om het ontwerp en de gemaakte keuzes toe te lichten en vragen van bezoekers te beantwoorden.

Bezoekers konden tijdens de bijeenkomst hun opmerkingen en suggesties delen met het projectteam of vastleggen op een reactieformulier. Daarnaast kregen zij vanaf 2 november nog twee weken de gelegenheid om schriftelijk te reageren, tot en met 16 november 2026.

De ontvangen reacties zijn, voor zover relevant voor het project en het doel van de bijeenkomst, hieronder samengevat, inclusief de reactie van Gebroeders Blokland.

3. Thema's en reacties
Tijdens de informatieavond zijn verschillende vragen, opmerkingen en aandachtspunten ingebracht. Deze gingen vooral over de inrichting en het gebruik van het parkeerterrein, de mogelijke gevolgen van de bouwwerkzaamheden en het onderhoud van het bestaande terrein.

Parkeerplaatsen en waterdoorlatende bestrating
Een bezoeker vroeg aandacht voor de bestrating van de parkeerplaatsen. Daarbij werd voorgesteld om tegels met openingen toe te passen, zodat regenwater gemakkelijker in de bodem kan wegzakken. Ook werd gewezen op het belang van een stabiele ondergrond om verzakking te voorkomen.

In het ontwerp is al rekening gehouden met parkeerplaatsen met een waterdoorlatende verharding, waarbij gras kan groeien. Of deze uitvoering daadwerkelijk wordt toegepast, is mede afhankelijk van de gemeente Albrandswaard.

Gebruik van het openbare parkeerterrein
Een bezoeker stelde voor om het parkeerterrein af te sluiten met een slagboom. Hiermee zou kunnen worden voorkomen dat bezoekers van onder andere Het Kasteel van Rhoon en Het Wapen van Rhoon gebruikmaken van de parkeerplaatsen. Ook werd voorgesteld om parkeerplaatsen te nummeren en toe te wijzen aan de afzonderlijke appartementen.

Het parkeerterrein wordt onderdeel van de openbare ruimte en is daarmee openbaar toegankelijk. Vooralsnog is het niet de bedoeling het terrein af te sluiten met een slagboom. Een eventuele afsluiting is een besluit van de gemeente Albrandswaard.

Trillingen en veiligheid tijdens de bouwwerkzaamheden
Een omwonende uitte opnieuw zorgen over mogelijke trillingen tijdens de bouwwerkzaamheden, met name bij het aanbrengen van de fundering. Daarbij werd verwezen naar eerdere trillingsmetingen waarbij de aanwezigheid van zwaar materieel al tot overschrijdingen zou hebben geleid. Ook werd aandacht gevraagd voor de mogelijke gevolgen van het aanbrengen en storten van grond voor omliggende panden.

Gebroeders Blokland is bekend met deze zorgen en staat hierover al langere tijd in contact met de betreffende omwonenden. De aandachtspunten worden meegenomen bij het opstellen van het bouwveiligheidsplan.

Tijdens de eerste informatiebijeenkomst is al toegelicht dat een trillingsprognose wordt opgesteld en dat is gekozen voor een trillingsarm funderingssysteem. Op basis van de uitkomsten van de trillingsprognose wordt bepaald welke omliggende panden voorafgaand aan de werkzaamheden worden opgenomen.

De uitvoering van de bouwwerkzaamheden was geen hoofdonderwerp van deze tweede bijeenkomst. Hierover volgt een afzonderlijk informatiemoment, naar verwachting in de eerste helft van 2027. De directe buren worden hierover geïnformeerd.

4. Vervolg en planning
Tijdens de bijeenkomst is ook de voorlopige planning voor Hof van Roden toegelicht.
Op de informatiepanelen stond de volgende conceptplanning:

- **Februari 2027**: start verkoop van de appartementen.
- **Medio 2027**: informatiemoment voor directe buren over de werkwijze tijdens de bouwwerkzaamheden.
- **November 2027**: verwachte start van de bouw.

Deze planning is indicatief en kan nog wijzigen.

Bij de verdere voorbereiding van het project worden de ontvangen reacties en aandachtspunten betrokken, voor zover deze relevant zijn voor de uitwerking van het plan en de uitvoering van de werkzaamheden.

Aandachtspunten die betrekking hebben op onderwerpen waarvoor de gemeente Albrandswaard verantwoordelijk is, worden met de gemeente gedeeld. Het is aan de gemeente om te bepalen of en hoe deze worden opgepakt.

4. Terugkoppeling
Tijdens de informatiebijeenkomst en in de twee weken daarna konden omwonenden en belangstellenden vragen, opmerkingen en aandachtspunten doorgeven. De reactietermijn liep tot en met 16 november 2026.

In dit verslag zijn de ontvangen reacties die relevant zijn voor het project en het doel van de bijeenkomst samengevat, met daarbij de antwoorden van Gebroeders Blokland. Om de privacy van bewoners te beschermen, zijn geen namen of andere persoonsgegevens opgenomen.

Met dit verslag koppelen Gebroeders Blokland en de gemeente Albrandswaard terug welke aandachtspunten zijn ingebracht en welke antwoorden daarop zijn gegeven. Waar nodig worden aandachtspunten meegenomen bij de verdere voorbereiding van het project.

Het verslag en de getoonde informatiepanelen worden gepubliceerd op de projectpagina: https://gebroedersblokland.nl/projecten/sonneheerdt-rhoon.

Opmerkingen op het verslag kunnen tot en met 30 november worden gedeeld, daarna wordt het vastgesteld.

Meer informatie over de ontwikkeling van Hof van Roden is ook te vinden op: www.hofvanroden.nl.

VAN TOOR Communicatie chris connecting
met communicatie verbinden