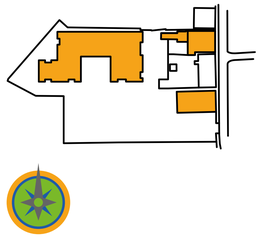
HOF VAN

RODEN • 45 Appartementen







Zicht vanaf Dorpsdijk richting het parkeerterrein

Zicht vanaf zijde OBS De Overkant richting parkeerterrein

Aan de informatie op deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend. De plannen en beelden zijn ter illustratie en kunnen nog worden gewijzigd.

GEBROEDERS Blokland
samen in ontwikkeling en bouw

www.hofvanroden.nl

HOF VAN
RODEN • 45 Appartementen

Interesse om hier te wonen?
Schrijf je nu alvast in

Conceptplanning

Wat vooraf ging
4 november 2025

Informatiebijeenkomst project Sonneheerdt

Vandaag
2 november 2026

Informatiebijeenkomst openbare ruimte Hof van Roden

Februari 2027

In verkoop

Medio 2027

Informatiemoment directe buren
inzake werkwijze bouwwerkzaamheden

November 2027

Start bouw



Aan de informatie op deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend. De plannen en beelden zijn ter illustratie en kunnen nog worden gewijzigd.

GEBROEDERS Blokland
samen in ontwikkeling en bouw

www.hofvanroden.nl

HOF VAN

RODEN • 45 Appartementen

HEEFT U EEN AANDACHTSPUNT, IDEE OF ZORG. DEEL HET MET ONS VIA HET REACTIEFORMULIER.

Materialisering

Pleinverharding, betonklinkers, DF, type Strackstone, kleur Kera, keperverband (leverancier Monssinkhof of gelijkwaardig)

Belijning en parkeervakmarkering, dubbele rij natuursteen kinderkoppen, afm. ca 14x20cm

Rijweg en parkeren, betonklinkers, DF, type Strackstone, kleur bruin-rood, keperverband (leverancier Monssinkhof of gelijkwaardig)
parkeervakmarkering enkele rij natuursteen kinderkoppen, afm. ca 14x20cm

Voetpad, betonklinkers, DF, type Strackstone, kleur bruin-rood, halfsteensverband (leverancier Monssinkhof of gelijkwaardig)

Grasparkeren, TTE Direct Groen, met gras voorgekweekte roosters van gerecyclede kunstof, 80x40cm, enkele onderbroken rij betonklinkers voor parkeervakmarkering

Privé terras, Oud Hollandse betontegels 50x50x7cm
kleur grijs (lev. Schellevis of gelijkwaardig)

Trap, betonnen traptreden, kleur antraciet

Verblijfsplek entree en fietsenstalling, halfverharding, type stabilizer

Afwatering

Molgoot rond plein, 34cm breed, betonklinkers, DF, type Strackstone, kleur Kera, rollaag met aan beide zijden een enkele streek

Molgoot parkeren, 34cm breed, 4 strekken betonklinkers, DF, type Strackstone, kleur bruin-rood

Lange straatkolk 20x40 cm, type K20,
(leverancier DDC Heinenoord of gelijkwaardig)

Groen

Bestaande bomen handhaven
definitief te bepalen n.a.v. BEA (Bomen Effect Analyse)

Nieuw te planten bomen

SsC	Salix sepulcralis 'Chrysocoma'	18-20 met kluit
Tc	Tilia cordata	18-20 met kluit
Oc	Ostrya carpinifolia	18-20 met kluit
Qp	Quercus phellos	18-20 met kluit
TtD	Tilia tomentosa 'Doornik'	18-20 met kluit
AcE	Acer campestre 'Elsrijk'	18-20 met kluit
MkI	Magnolia kobus 'Isis'	14-16 met kluit, beveerd
CaG	Cedrus atlantica 'Glauca'	20-25 met kluit

Nieuw te planten meerstammige bomen

PaP(m)	Prunus avium 'Plena', meerst.	18-20 met kluit
Tc(m)	Tilia cordata, meerstammig	250-300 met kluit
Cm(m)	Cornus mas, meerstammig	250-300 met kluit
PcC(m)	Pyrus calleryana 'Chanticleer' meerstammig	250-300 met kluit

Vakbeplanting, bloeiende heesters, hoogte 50-80cm. Hedera helix 'Arborescens', Hypericum 'Hidcote', Rosa Dagmar Hastrup, Physocarpus opulifolius 'Little Devil', Potentilla fruticosa 'Abbotswood', Spiraea japonica 'Anthony Waterer'

Talud langs water: heester beplanting, bodembedekkend en deels groenblijvend, Salix repens, Hydrangea paniculata 'White Lady', Viburnum davidii, Cornus canadensis, Deutzia gracilis 'Nikko'

Mix van vaste planten en grassen, mengsel nader te bepalen

Gemengde blokhaag, Carpinus betulus, Acer campestre en Ligustrum ovalifolium, hoogte 70cm, maat 60-80, 4st/m1 geplant in 1 of 2 rijen

Dubbelstaafmat hekwerk met klimplanten 2m hoog,
kleur RAL 9005

Gras, intensief beheerd

Overig

Paaltop, lage lichtmast (4,5m), armatuur type KOI AKZO,
leverancier Schreder, kleur RAL 9011

Tulip fietsenrek tweezijdig HoH 400mm
met betonvoet onder maaiveld, verzinkt en gecoat RAL 9005
(leverancier Velopa of gelijkwaardig)

Bestaande ondergrondse afvalcontainers, in overleg met gemeente
bestaande papierbak vervangen door ondergrondse container restafval

Voorstel locatie trafo

Zitbank, type Piano staal met fundatie onder maaiveld
verzinkt en gecoat RAL 9005
(leverancier Velopa of gelijkwaardig)

Collectieve buitenruimte (min 8m2)

Oplaadpunt voor 2 elektrische auto

Parkeerplaats mindervaliden

houten beschoeiing

bestaande sloot
nader in te meten

Dorpsdijk

Parkeerberekening:

ONDERDEEL	AANTAL PARKEERPLAATSEN
parkeerbehoefte nieuwbouw (na metroreductie)	53
toegezegde parkeerplaatsen Dorpsdijk-bewoners	10
huidig gebruik openbaar gebied	19
subtotaal parkeerbehoefte	82
compensatie door parkeren op eigen terrein Dorpsdijk-bewoners	-8 tot -10
benodigde openbare parkeerplaatsen	**72 - 74**
gepland aantal openbare parkeerplaatsen	78
Overschot	**+4 tot +6**

Aan de informatie op deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend. De plannen en beelden zijn ter illustratie en kunnen nog worden gewijzigd.

GEBROEDERS Blokland
samen in ontwikkeling en bouw

www.hofvanroden.nl